



**SKUPNA OBČINSKA UPRAVA
ENOTNOST OBČIN**

Številka: 4780-0039/2025

Datum: 19.6.2026

Zadeva: Namera za prodajo nepremičnine parc. št. 1749/13 k.o. 1577 Kočevje

Skupna občinska uprava Občin Kočevje, Kostel, Osilnica, Dobrova-Polhov Gradec, Dobrepolje (v nadaljevanju: SOU EO), na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 v nadaljevanju ZSPDSLS-1)

OBJAVLJA NAMERO ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

za prodajo nepremičnine parc. št. 1749/13 k.o. 1577 Kočevje, v izmeri 422¹ m², ki se po osnovni namenski rabi nahaja v območju stavbnih zemljišč, v enoti urejanja prostora (EUP): KV-1u, s podrobnejšo namensko rabo ZP- parki. Predmetna nepremičnina predstavlja nepozidano stavbno zemljišče, na kateri se v naravi nahaja pomožen objekt – drvarnica, ki ni predmet prodaje, prodaja se zgolj zemljišče, ki je v uporabi tamkajšnjega lastnika stanovanjske stavbe na naslovu Trg zbora odposlancev 40, Kočevje, na podlagi sklenjene najemne pogodbe, z možnostjo vsakoletnega podaljšanja. Kupec se zavezuje, da v kolikor bo želel predmetni objekt (drvarnico) legalizirati bo le to opravil sam, na svoje stroške in v skladu z veljavno zakonodajo. Za predmetno nepremičnino je v eZK vknjižena neprava stvarna služnost za izgradnjo s projektom predvidenega elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, v korist United Fiber, fiksna infrastruktura, d.o.o., Brnčičeva ulica 049A, 1231 Ljubljana – Črnuče in se kot taka tudi prodaja. Po delu predmetne nepremičnine poteka tudi javni sanitarni kanalizacijski kanal za katerega se bo v sklopu prodajne pogodbe sklenila tudi neodplačna služnostna pravica v korist občine Kočevje oz. njenih izvajalcev, katere vsebina bo podrobneje opredeljena v sami pogodbi.

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji ponudbe, ki je priloga te namere.

SOU Enotnost občin
Gregor Košir
župan

Prilogi:

- Priloga 1- Povabilo k oddaji ponudbe za nakup nepremičnin
- Priloga 2- Obrazec ponudbe

¹ Podatek o velikosti oz. površini predmetnih nepremičnin izhaja iz zemljiškega katastra (stavbna zemljišča), kot relevantne (izvirne) uradne evidence in lahko odstopa od dejanskih izmer oz. površin, pri čemer Občina Kočevje kot prodajalka predmeta prodaje ne odgovarja za morebitna odstopanja in ne jamči za izmere površin in njihovo stanje v naravi. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom prodaje ali morebitnih neusklajenosti med podatki v javnih evidencah in dejanskim stanjem.